

Số: 104/TB-CCTHADS

Cửa Lò, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò thông báo cho các Tổ chức bán đấu giá tài sản tham gia đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án:

**1. Người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

**2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, TĐĐ 09, diện tích 133m<sup>2</sup>, địa chỉ: phường Thu Thủy, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 869337 do UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 24/4/2018 mang tên ông Hoàng Văn Bắc và bà Hoàng Thị Lệ.

**3. Giá khởi điểm:** Giá khởi điểm bán đấu giá là: 9.178.884.000đ (chín tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản** (theo quy định tại khoản 4 điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản), **bao gồm:**

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản hợp lý;

đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5. Hồ sơ:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực;

- Các tài liệu có liên quan khác.

Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**6. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản, các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá về Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò.

**7. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cửa Lò, địa chỉ: Khối 1, phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An. Điện thoại: 02388.978.989.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Nghệ An;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHI CỤC TRƯỞNG**

**Nguyễn Hữu Lâm**